

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «Краснодаргоргаз».

Место нахождения общества: Российская Федерация, г. Краснодар

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование;

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, АО «Краснодаргоргаз».

Дата проведения собрания, дата окончания приема бюллетеней: «01» марта 2018года.

Протокол счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании составлен «02» марта 2018г.

Дата составления протокола внеочередного общего собрания: «02» марта 2018 г.

Повестка дня:

1. О согласии на совершение крупной сделки, составляющей группу взаимосвязанных сделок, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение Договора поручительства между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/2017/21038 от 26.12.2017г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
2. О согласии на совершение крупной сделки, составляющей группу взаимосвязанных сделок, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение Договора ипотеки между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/2017/21038 от 26.12.2017г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
3. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 8619/452/20546/п-1 от 21.10.2015г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20546 от 15.07.2015г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
4. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 8619/452/20838/п-4 от 14.06.2017г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20838 от 06.04.2017г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
5. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 8619/452/20670/п-1 от 28.06.2016г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20670 от 31.03.2016г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
6. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 8619/452/20763/и10 от 27.12.2016г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20763 от 14.12.2016г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
7. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 8619/452/20763/и11 от 16.02.2017 между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20763 от 14.12.2016г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
8. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 8619/452/20763/и8 от 16.02.2017г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20763 от 14.12.2016г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
9. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 8619/452/20763/и9 от 27.12.2016г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20763 от 14.12.2016г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
10. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 8619/452/20763/п-2 от 20.02.2017г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20763 от 14.12.2016г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
11. О согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения к Договорам ипотеки № 8619/452/20546/И-1 - № 8619/452/20546/И-49 от 21.10.2015г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20546 от 15.07.2015г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).
12. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение с ПАО Сбербанк Договора ипотеки в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по Договору НКЛ № 8619/452/20838 от «06» апреля 2017 г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:

1. По первому вопросу - 243 704 голосов.
2. По второму вопросу - 243 704 голосов.
3. По третьему вопросу - 243 704 голосов.
4. По четвертому вопросу - 243 704 голосов.
5. По пятому вопросу - 243 704 голосов.
6. По шестому вопросу - 243 704 голосов.
7. По седьмому вопросу - 243 704 голосов.
8. По восьмому вопросу - 243 704 голосов.
9. По девятому вопросу - 243 704 голосов.
10. По десятому вопросу - 243 704 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу - 243 704 голосов.
12. По двенадцатому вопросу - 243 704 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений **пункта 4.20 «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:**

1. По первому вопросу - 243 704 голосов.
2. По второму вопросу - 243 704 голосов.
3. По третьему вопросу - 243 704 голосов.
4. По четвертому вопросу - 243 704 голосов.
5. По пятому вопросу - 243 704 голосов.
6. По шестому вопросу - 243 704 голосов.
7. По седьмому вопросу - 243 704 голосов.
8. По восьмому вопросу - 243 704 голосов.

9. По девятому вопросу - 243 704 голосов.
10. По десятому вопросу - 243 704 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу - 243 704 голосов.
12. По двенадцатому вопросу - 243 704 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании акционеров по вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу - 228 659 голосов.
2. По второму вопросу - 228 659 голосов.
3. По третьему вопросу - 228 659 голосов.
4. По четвертому вопросу - 228 659 голосов.
5. По пятому вопросу - 228 659 голосов.
6. По шестому вопросу - 228 659 голосов.
7. По седьмому вопросу - 228 659 голосов.
8. По восьмому вопросу - 228 659 голосов.
9. По девятому вопросу - 228 659 голосов.
10. По десятому вопросу - 228 659 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу - 228 659 голосов.
12. По двенадцатому вопросу - 228 659 голосов.

Число голосов, которыми по вопросу повестки дня обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки:

1. По первому вопросу - 243 704 голосов.
2. По второму вопросу - 243 704 голосов.
3. По третьему вопросу - 243 704 голосов.
4. По четвертому вопросу - 243 704 голосов.
5. По пятому вопросу - 243 704 голосов.
6. По шестому вопросу - 243 704 голосов.
7. По седьмому вопросу - 243 704 голосов.
8. По восьмому вопросу - 243 704 голосов.
9. По девятому вопросу - 243 704 голосов.
10. По десятому вопросу - 243 704 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу - 243 704 голосов.
12. По двенадцатому вопросу - 243 704 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.20 «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:

1. По первому вопросу - 243 704 голосов.
2. По второму вопросу - 243 704 голосов.
3. По третьему вопросу - 243 704 голосов.
4. По четвертому вопросу - 243 704 голосов.
5. По пятому вопросу - 243 704 голосов.
6. По шестому вопросу - 243 704 голосов.
7. По седьмому вопросу - 243 704 голосов.
8. По восьмому вопросу - 243 704 голосов.
9. По девятому вопросу - 243 704 голосов.
10. По десятому вопросу - 243 704 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу - 243 704 голосов.
12. По двенадцатому вопросу - 243 704 голосов.

Число голосов, которыми по вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании:

1. По первому вопросу - 228 659 голосов.
2. По второму вопросу - 228 659 голосов.
3. По третьему вопросу - 228 659 голосов.
4. По четвертому вопросу - 228 659 голосов.
5. По пятому вопросу - 228 659 голосов.
6. По шестому вопросу - 228 659 голосов.
7. По седьмому вопросу - 228 659 голосов.
8. По восьмому вопросу - 228 659 голосов.
9. По девятому вопросу - 228 659 голосов.
10. По десятому вопросу - 228 659 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу - 228 659 голосов.
12. По двенадцатому вопросу - 228 659 голосов.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

1. По первому вопросу: "за" - 228 625 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 12 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 27 голосов. Решение принято.
2. По второму вопросу: "за" - 228 625 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 12 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов. Решение принято.
3. По третьему вопросу: "за" - 228 592 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 12 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 27 голосов. Решение принято.
4. По четвертому вопросу: "за" - 228 592 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 6 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 27 голосов. Решение принято.
5. По пятому вопросу: "за" - 228 619 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 6 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов. Решение принято.
6. По шестому вопросу: "за" - 228 592 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 6 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 27 голосов. Решение принято.
7. По седьмому вопросу: "за" - 228 619 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 6 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов. Решение принято.
8. По восьмому вопросу: "за" - 228 598 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 27 голосов. Решение принято.
9. По девятому вопросу: "за" - 228 592 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 6 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 27 голосов. Решение принято.
10. По десятому вопросу: "за" - 228 592 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 6 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 27 голосов. Решение принято.
11. По одиннадцатому вопросу: "за" - 228 625 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число г-

лосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов. Решение принято.
12. По двенадцатому вопросу: "за" - 228 619 голосов, "против" - 34 голосов, "воздержался" - 6 голосов; число голо-
сов по недействительным бюллетеням - 0 голосов. Решение принято.

Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня постановили: Дать согласие на совершение крупной сделки, составляющей группу взаимосвя-
занных сделок, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение Договора поручительства между АО «Краснодаргор-
газ» и ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной
линии № 8619/2017/21038 от 26.12.2017г. на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

Поручитель: Акционерное общество «Краснодаргоргаз» (сокращенное наименование АО «Краснодаргоргаз»);
Банк, Кредитор: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (сокращенное наименование ПАО Сбербанк);
Заемщик: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК», местонахождение: 350000 г. Краснодар,
ул. Длинная 120, ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420).

Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК».

2. Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору об откры-
тии невозобновляемой кредитной линии № 8619/2017/21038 от «26» декабря 2017 г. (далее - Кредитный договор), заключенному
между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком, основные условия и обязательства указаны в Кредитном договоре, который является
неотъемлемой частью настоящего решения - *Приложением №1*.

**3. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика
полностью по Кредитному договору, в том числе по следующим условиям:**

3.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 640 000 000,00 (Один миллиард шестьсот сорок миллионов) рублей.
3.2. Срок возврата кредита «25» декабря 2020 г.
3.3. Процентная ставка: Переменная процентная ставка, в зависимости от выполнения условий Кредитного договора, но не более
12,95% годовых.

4. Существенные условия Договора поручительства:

**4.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору,
включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, (платы за резервирование, платы за досрочный возврат
кредита) неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или не-**

**4.2. Поручитель обязан не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от БАНКА о просрочке За-
емщиком платежей по Кредитному договору уплатить Банку просроченную Заемщиком сумму с учетом неустоек на дату фактической
оплаты задолженности по Кредитному договору, а также судебные и иные расходы Банка.**

**4.3. К Поручителю, исполнившему обязательство за Заемщика по Кредитному договору, переходят права Банка по этому обязатель-
ству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка.**

**4.4. Договор поручительства - срок договора поручительства будет превышать на 3 года срок окончания действия кредитного догово-
ра.**

**5. Уполномочить генерального директора АО «Краснодаргоргаз» Семенко Александра Борисовича или иное лицо по доверенности
подписать от имени Общества Договор поручительства с ПАО Сбербанк.**

По второму вопросу повестки дня постановили: Дать согласие на совершение крупной сделки, составляющей группу
взаимосвязанных сделок, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение Договора ипотеки между АО «Краснодар-
горгаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по Договору об открытии невозобнов-
ляемой кредитной линии № 8619/2017/21038 от 26.12.2017г. (далее - Кредитный договор), заключенному между АО «АТЭК» и Банком
Сбербанк России (ПАО) на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

Залогодатель: Акционерное общество «Краснодаргоргаз» (сокращенное наименование АО «Краснодаргоргаз»);
Залогодержатель, кредитор: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (сокращенное наименование ПАО Сбербанк);
Должник: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК», местонахождение: 350000 г. Краснодар,
ул. Длинная 120, ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420).

Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК».

2. Предмет сделки:

2.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество,
указанное в *Приложении №2* к настоящему решению (именуемое далее «Предмет залога»). Залог распространяется на все неотдели-
мые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.

**3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями и обязательствами Кредитного договора, который является неотъемлемой частью
настоящего решения - *Приложением №1*, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Кредитному договору
Предметом залога, в том числе по следующим условиям:**

3.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 640 000 000,00 (Один миллиард шестьсот сорок миллионов) рублей.
3.2. Срок возврата кредита «25» декабря 2020 г.
3.3. Процентная ставка: Переменная процентная ставка, в зависимости от выполнения условий Кредитного договора, но не более
12,95% годовых.

4. Существенные условия договора залога:

4.1. Сумма сделки: Общая залоговая стоимость составляет не менее 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей, но не более
130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей

4.2. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор действует до полного выполнения
обязательств, взятых Должником по Кредитному договору.

**4.3. Залогодатель обязан застраховать Предмет(а) залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты за-
ключения Договора на сумму не менее залоговой стоимости, но не менее 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей, но не более
130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей от риска утраты (гибели) или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами
страхования страховщика (необходимый пакет), и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по
Основному договору.**

**4.4. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Предмета залога лицом
надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога. По состоянию на дату заключения Договора Предмет залога не от-
чужден, в споре или под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, за исключением следующих обременений в пользу
ПАО Сбербанк по Договорам ипотеки № 8619/452/20546/И/1 - №8619/452/20546/И/49 от 21.10.2015г.**

**4.5. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и
для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора;**

**5. Уполномочить генерального директора АО «Краснодаргоргаз» Семенко Александра Борисовича или иное лицо по доверенности
подписать от имени Общества Договор ипотеки с ПАО Сбербанк.**

По третьему вопросу повестки дня постановили: Дать согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имеет-
ся заинтересованность - Заключение дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 8619/452/20546/п-1 от
21.10.2015г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по
договору НКЛ № 8619/452/20546 от 15.07.2015г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО):

1. Стороны сделки:

АО «Краснодаргоргаз» (сокращенное наименование АО «Краснодаргоргаз»);
ПАО «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО «Сбербанк России»);

Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК».

2. Предмет сделки: Заключение дополнительного соглашения на условиях согласно *Приложению № 9*, которое является неотъемлемой частью настоящего решения.

3. Уполномочить генерального директора АО «Краснодаргоргаз» Семенко Александра Борисовича или иное лицо по доверенности подписать от имени Общества Дополнительное соглашение с ПАО Сбербанк.

По десятому вопросу повестки дня постановили: Дать согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – Заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 8619/452/20763/п-2 от 20.02.2017г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20763 от 14.12.2016г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).

1. Стороны сделки:

Поручитель: Акционерное общество «Краснодаргоргаз» (сокращенное наименование АО «Краснодаргоргаз»);

Банк, Кредитор: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (сокращенное наименование ПАО Сбербанк);

Заемщик: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК», местонахождение: 350000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420).

Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК».

2. Предмет сделки: Заключение дополнительного соглашения на условиях согласно *Приложению № 10*, которое является неотъемлемой частью настоящего решения.

3. Уполномочить генерального директора АО «Краснодаргоргаз» Семенко Александра Борисовича или иное лицо по доверенности подписать от имени Общества Дополнительное соглашение с ПАО Сбербанк.

По одиннадцатому вопросу повестки дня постановили: Дать согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – Заключение дополнительного соглашения к Договорам ипотеки № 8619/452/20546/И-1 - № 8619/452/20546/И-49 от 21.10.2015г. между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по договору НКЛ № 8619/452/20546 от 15.07.2015г. заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО).

1. Стороны сделки:

Залогодатель: Акционерное общество «Краснодаргоргаз» (сокращенное наименование АО «Краснодаргоргаз»);

Залогодержатель, кредитор: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (сокращенное наименование ПАО Сбербанк);

Должник: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК», местонахождение: 350000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420).

Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК».

2. Предмет сделки:

2.1. Стороны пришли к соглашению заключить Дополнительное соглашение к Договорам ипотеки № 8619/452/20546/И/1 - № 8619/452/20546/И/49 от 21.10.2015г. связи с изменением стоимости предмета залога:

- Общая залоговая стоимость составляет не менее 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей, но не более 130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей.

Перечень имущества с указанием объектов недвижимости, оценочной стоимости, применяемого дисконта, залоговой стоимости, по каждому объекту (квартире) указаны в Приложении № 2 к настоящему решению.

2.2. Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора на сумму не менее залоговой стоимости от риска утраты (гибели) или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

2.3. За каждый случай неисполнения Залогодателем любого из его обязательств, изложенных в п.п. 4.1.2, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.21 Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя обязан уплатить Залогодержателю неустойку в размере 25 596,75 (Двадцать пять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 75 копеек не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Залогодержателя об уплате неустойки.

3. Дополнительное соглашение к Договорам ипотеки № 8619/452/20546/И/1 - № 8619/452/20546/И/49 от 21.10.2015г. вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

4. Уполномочить генерального директора АО «Краснодаргоргаз» подписать Дополнительное соглашение к Договорам ипотеки № 8619/452/20546/И/1 - № 8619/452/20546/И/49 от 21.10.2015г. от имени Общества.

По двенадцатому вопросу повестки дня постановили: Дать согласие на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора ипотеки между АО «Краснодаргоргаз» и Банком Сбербанк России (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств АО «АТЭК» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20838 от 06.04.2017г. (далее – Кредитный договор), заключенному между АО «АТЭК» и Банком Сбербанк России (ПАО) на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

Залогодатель: Акционерное общество «Краснодаргоргаз» (сокращенное наименование АО «Краснодаргоргаз»);

Залогодержатель, кредитор: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (сокращенное наименование ПАО Сбербанк);

Должник: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК», местонахождение: 350000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420).

Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК».

2. Предмет сделки:

2.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в *Приложении № 2* к настоящему решению (именуемое далее «Предмет залога»). Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.

3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями и обязательствами Кредитного договора, который является неотъемлемой частью настоящего решения - *Приложением №11*, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Кредитному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

3.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 490 000 000,00 (Четыреста девяносто миллионов) рублей.

3.2. Срок возврата кредита «04» апреля 2020г.

3.3. Процентная ставка: Переменная процентная ставка, в зависимости от выполнения условий Кредитного договора, но не более 16,55% годовых.

4. Существенные условия договора залога:

4.1. Сумма сделки: Общая залоговая стоимость составляет не менее 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей, но не более 130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей

4.2. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору.

4.3. Залогодатель обязан застраховать/обеспечить страхование Предмет(а) залога в пользу Залогодержателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора на сумму не менее залоговой стоимости имущества, но не менее 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей и не более 130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей, от риска гибели, утраты, недостачи или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору

4.4. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога за исполнение Заемщиком всех обязательств Заемщика по Кредитному договору с учетом права Залогодержателя в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования/ключевой ставки Банка России), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.

4.5. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залогового имущества и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора;

5. Уполномочить генерального директора АО «Краснодаргоргаз» Семенко Александра Борисовича или иное лицо по доверенности подписать от имени Общества Договор ипотеки с ПАО Сбербанк.

Функции счетной комиссии в соответствии с требованиями ст. 56 Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995г. «Об акционерных обществах» выполнял регистратор:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Регистратор КРЦ»

Место нахождения регистратора: Российская Федерация, г. Краснодар

Уполномоченное лицо регистратора: Блинова Ольга Сергеевна

**Председатель внеочередного
общего собрания**

**Секретарь внеочередного
общего собрания**



А.Б. Семенко

Т.С. Назаренко



Принято, пронумеровано, скреплено
печатью _____ листов.
Генеральный директор
ООО «Краснодартранс»

А.Б. Семенов

[Handwritten signature]