

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз».
Место нахождения общества: 350007, Россия, г. Краснодар, ул. Индустриальная, д. 68
Вид собрания: внеочередное общее собрание акционеров.
Форма проведения собрания: совместное присутствие (собрание) акционеров.
Дата проведения общего собрания акционеров: «06» ноября 2015 г.
Место проведения общего собрания акционеров: г.Краснодар, ул.Индустриальная, 68, ОАО «Краснодаргоргаз»

Протокол счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании составлен «06» ноября 2015г.
Дата составления протокола внеочередного общего собрания: «06» ноября 2015 г.

Повестка дня:

1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) с АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:
1. По первому вопросу - 178026 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:
1. По первому вопросу - 162888 голосов. Кворум имеется.

Число голосов, принадлежащее лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки, по вопросу повестки дня.
1. По первому вопросу - 178026 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании, по вопросу повестки дня.
1. По первому вопросу - 162888 голосов.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:
1. По первому вопросу: "за" – 162888 голосов. "против" - 0 голосов. "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов. **Решение принято.**

Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня постановили:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) на 48 квартир, принадлежащих ОАО «Краснодаргоргаз» на праве собственности (перечень имущества указан в Приложении № 1), с АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «АТЭК» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 234/152-0090 на сумму 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек и сроком погашения Кредита по «30» ноября 2018 года включительно.

Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) заключается на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

Банк (он же Залогодержатель): АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице управляющего филиалом «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО);

Залогодатель: Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз»;

Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») (местонахождение: 350000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420);

Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК».

Лицо, заинтересованное в совершении сделки – акционер Общества ОАО «Энергоресурс»

2. Предмет сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог (ипотеку) недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности (перечень имущества указан в Приложении 1), в обеспечение исполнения обязательств Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»), по Договору об открытии кредитной линии № 234/152-0090 от 01.10.2015. между Банком (он же Залогодержатель) и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»).

3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика полностью по Кредитному договору, в том числе по следующим условиям:

3.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.

3.2. Срок возврата кредита «30» ноября 2018г.

3.3. Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата платежа	Сумма платежа в погашение Кредита (в рублях)
Не позднее «31» марта 2016 года	35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Не позднее «30» декабря 2016 года	35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Не позднее «31» марта 2017 года	35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Не позднее «29» декабря 2017 года	35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Не позднее «30» марта 2018 года	40 000 000 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек
Не позднее «29» июня 2018 года	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек
Не позднее «30» сентября 2018 года	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
ИТОГО:	200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек

3.4. Проценты за пользование Кредитом: 19 (Девятнадцать) процентов годовых:

3.5. Неустойки:

- В случае нарушения срока возврата Кредита или его части, Заемщик выплачивает Банку неустойку в размере 0.2 (Ноль целых две десятых) процента от просроченной Заемщиком суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен Кредитным договором как срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика;
- В случае нарушения срока уплаты процентов за пользование Кредитом, Заемщик выплачивает Банку неустойку в размере 0.2 (Ноль целых две десятых) процента от просроченной Заемщиком суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен Кредитным договором, как срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика;
- Банк вправе в случае неисполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного п. 8.2.12. Кредитного договора, взыскать с Заемщика, а Заемщик обязуется в срок не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло нарушение, уплатить Банку неустойку в размере 2 (Двух) процентов годовых от фактической суммы задолженности по основному долгу и за фактическое время пользования Кредитом за месяц, в котором произошло нарушение.

4. Существенные условия Договора залога недвижимого имущества (ипотеки):

- 4.1. Стороны установили общую стоимость Предмета залога в размере 99 687 560 (Девяносто девять миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
 - 4.2. Залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору и обеспечивает требования Залогодержателя в полном объеме, какие он будет иметь к моменту удовлетворения.
 - 4.3. Последующий залог без письменного согласия Залогодержателя запрещен.
 - 4.4. При увеличении размера требований Банка по Кредитному договору; в случае увеличения не более чем в два раза процентной ставки, указанной в п. 1.1.3 Договора, и/или увеличения срока погашения Кредита, указанного в п. 1.1.2 Договора, не более чем на три года, Предмет залога обеспечивает обязательства Заемщика в увеличенном в указанных пределах размере.
 - 4.5. Предмет залога обеспечивает не только исполнение обязательств Заемщика по своевременному возврату Кредита в соответствии с условиями Кредитного договора, включая сумму основного долга, проценты за пользование Кредитом, начисляемые на день возврата основного долга, неустойку, комиссию, штрафы, предусмотренные Кредитным договором, возмещение убытков, причиненных Залогодержателю просрочкой исполнения, уплату процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек и иных необходимых расходов Залогодержателя по обращению взыскания на Предмет залога, возмещение расходов по реализации Предмета залога, но также и обязательство о возврате всего полученного по Кредитному договору Заемщиком при признании Кредитного договора недействительным.
 - 4.6. Залогодержатель имеет право, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Заемщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 4.7. Залогодатель обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней, с даты подписания Договора залога, за свой счет застраховать Предмет залога на страховую сумму не ниже его стоимости от рисков утраты (гибели), недостачи и любого повреждения, а также от противоправных действий 3-х лиц и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств Заемщиком по Кредитному договору. Единственным выгодоприобретателем по договору страхования должен выступать Залогодержатель.
 - 4.8. Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя неустойку в размере 1 000.00 (Одной тысячи) рублей 00 копеек за каждый день неисполнения обязательств указанных в пунктах 2.4.2, 2.4.4. и 2.4.11. Договора.
 - 4.9. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору. Ипотека Предмета залога как обременение, возникает с момента её регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до погашения регистрационной записи об ипотеке. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).
5. Уполномочить генерального директора ОАО «Краснодаргоргаз» Семенко Александра Борисовича подписать от имени Общества Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) с АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество).

Функции счетной комиссии выполняет регистратор: Закрытое акционерное общество «Регистратор КРЦ»

Место нахождения регистратора: 350049, Россия, г.Краснодар, ул.Тургенева, д.107

Уполномоченные регистратором ЗАО «КРЦ» лица:

Юджина Галина Михайловна.

Блинова Ольга Сергеевна.

Председатель внеочередного
общего собрания

Секретарь внеочередного
общего собрания



А.Б. Семенко

Т.С. Назаренко