



АО «Краснодаргоргаз»

ДОГОВОР № _____

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Краснодар

Акционерное общество «Краснодаргоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____, проживающий по адресу: _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.
- Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

- Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;
- Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: средствами почтовой связи, телефонной связи (в том числе посредством СМС - сообщения, сообщения через мессенджеры: Viber, WhatsApp, Telegram и т.д.), через официальный сайт АО «Краснодаргоргаз», факсимильной связи, электронной почте, нарочно с отметкой о получении. При этом в случае направления уведомления средствами почтовой связи, телефонной связи, электронной почте факт получения уведомлений, направленных Исполнителем в адрес Заказчика, считается состоявшимся, если такие уведомления направлены по номеру телефона, почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанным Заказчиком в настоящем Договоре, а в случае уведомления через официальный сайт АО «Краснодаргоргаз» факт получения уведомлений считается состоявшимся, если такие уведомления размещены одновременно до проведения работ (оказания услуг) в общем доступе на официальном сайте АО «Краснодаргоргаз».

Вся иная юридически значимая корреспонденция (претензии, уведомления, извещения и т.д.) направляются Сторонами по почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанным в настоящем Договоре. При этом факт получения юридически значимой корреспонденции считается состоявшимся, если такая корреспонденция направлена по почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанным Сторонами в настоящем Договоре.

5. Исполнитель вправе:

- Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
- Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

- Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
- Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- Соблюдать требования Правил пользования газом;
- Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министра России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945);

7. Заказчик вправе:

- Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
- Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

- Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
- Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.
- Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____ % - _____ руб. (_____ рублей __ копеек).
- Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком:
 - на месте выполнения работ в момент фактической сдачи выполненных работ Заказчику представителем Исполнителя наличным способом или безналичным способом через электронное программно-техническое устройство для приёма к оплате платёжных карт;
 - путем внесения 100% предоплаты наличным расчетом в кассу Исполнителя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

- Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме, за исключением случая индексации размера платы за ТО ВКГО в соответствии с п.2 Методических указаний, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Об изменении размера платы за ТО ВКГО в соответствии с п.2 Методических указаний Исполнитель уведомляет Заказчика через официальный сайт АО «Краснодаргоргаз».
16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.
17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.
18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом, в том числе в виде приостановления подачи газа Исполнителем без предварительного уведомления Заказчика в соответствии с пунктами 77,78 и по п.80 с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 настоящих Правил, а также привлечение Заказчика к административной ответственности по ст. 9.23 Кодекса об административных правонарушениях РФ за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в виде наложения штрафа от одной тысячи до тридцати тысяч рублей.
20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
24. По соглашению Сторон, настоящий Договор, а также все иные документы, связанные с его исполнением, могут быть подписаны Сторонами посредством факсимильного воспроизведения подписи в соответствии со ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации.
25. Действуя свободно, своей волей и в своем интересе, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает / не дает (нужное подчеркнуть) свое согласие Исполнителю (АО «Краснодаргоргаз») на обработку своих персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, адрес места жительства, данные паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, когда и кем выдан), идентификационный номер налогоплательщика, реквизиты страхового свидетельства, государственного пенсионного страхования (СНИЛС), фотографические изображения лица, сведения о документах, содержащих мои персональные данные, номера контактных телефонов и адресов электронной почты и иные персональные данные, при необходимости) включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных. Оператор вправе осуществлять с предоставленными персональными данными любые действия, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств. Так же подтверждаю, что персональные данные могут быть получены оператором от любых третьих лиц.
- Согласие действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано в любое время на основании заявления Заказчика в письменной форме об отзыве согласия. В случае отзыва настоящего согласия АО «Краснодаргоргаз» вправе обрабатывать персональные данные Заказчика в случаях и порядке, предусмотренных законом «О персональных данных».

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Данные заказчика
 Паспорт серия: номер
 Дата выдачи код подразделения
 Кем выдан
 Дата рождения
 Место рождения
 Телефон:
 e-mail:

Исполнитель:
 АО «Краснодаргоргаз»
 350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, офис 12
 ИНН 2309029802, КПП 230901001, ОКПО 03250016
 БИК 044525411
 Р/С 40702810703300002807
 К/С 30101810145250000411
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве

 (инициалы, фамилия)

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА  04  104	Прием заявок на техническое обслуживание ВКГО 8 (861) 992-04-04 krasnodargorgaz.ru/to г. Краснодар ул. Индустриальная, 68
--	--

Приложение №1
к Договору о техническом обслуживании
внутрисквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутрисквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутрисквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутрисквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутрисквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, наземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах стояках)	Год выпуска внутрисквартирного газового оборудования
1						
2						
3						

Подписи Сторон

Исполнитель:

_____ (Должность)

Заказчик

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение №2
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС %), руб./год	Количество единиц обслуживаемого ВКГО в МКД (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Сумма (с НДС __%), руб.
1								
2								
3								
Итого:								
В том числе НДС __%:								
Всего по договору:								

Подписи Сторон

Исполнитель:

_____ (Должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Заказчик

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

« ____ » _____ 20__ г.